



## Technisch beheer

- schades en klachten opvolgen
- dagelijks technisch beheer begeleiden
- meerdere offertes opvragen
- facturen controleren
- meerjarenonderhoudsplan (MJOP) laten opstellen

Vivere VvE Beheer werkt met een netwerk van betrouwbare technische partners voor al het planmatig onderhoud. Wij zijn onafhankelijk en ontvangen geen provisies.



**Speciaal calamiteitenummer**

## Ook belangrijk ...

Als een van de weinige VvE beheerders in de regio heeft Vivere VvE Beheer een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten.



Daarmee mogen wij schades in behandeling nemen en afhandelen.

Verder zijn wij aangesloten bij:



---

***Neem vandaag nog contact met ons op voor een kennismaking!***

---

Postbus 3007 4200 EA Gorinchem  
Vissersdijk 14 4251 ED Werkendam  
0183 – 50 59 46  
info@vivere-vvebeheer.nl  
www.vivere-vvebeheer.nl



*Persoonlijk, betrokken én dichtbij!*



## VvE beheer is mensenwerk

Vivere VvE Beheer is een professionele, dienstverlenende organisatie op het gebied van beheer van Verenigingen van Eigenaars en vastgoedmanagement.

Wij werken met een team van enthousiaste en betrokken mensen en onderscheiden ons door een persoonlijke aandacht en proactieve werkwijze.

Waarom kiezen voor Vivere VvE Beheer

- ✓ persoonlijk, betrokken en dichtbij
- ✓ actief beheer door specialisten
- ✓ onafhankelijk, vrijheid in keuze onderhoudspartijen
- ✓ 24/7 inzage in uw VvE portal Twinq
- ✓ laagdrempelig en betaalbaar

Wij zorgen dat het beheer van uw Vereniging van Eigenaars goed geregeld is!

## Onze diensten

### Administratief beheer

Wij kunnen al uw administratieve taken overnemen, zoals ...

- Algemene Ledenvergadering organiseren
- Algemene Ledenvergadering notuleren en eventueel voorzitten
- jaarverslag voorbereiden
- offertes aanvragen
- verzekeringen beheren
- archief bijhouden
- eigendomsoverdracht en informatie nieuwe leden



**Altijd inzage in uw VvE!**

### Financieel beheer

Wij beheren úw geld. Ons financieel beheer van uw VvE is daarom volledig transparant. Wij verzorgen, onder andere ...

- maandelijkse bijdragen incasseren
- debiteurenbeheer
- crediteurenadministratie, volgens '4-ogenprincipe'
- bankrekeningen beheren
- jaarlijkse begroting opstellen
- kascommissie begeleiden
- jaarrekening opmaken



### Eén aanspreekpunt

Voor alle VvE vragen, zowel voor bestuur als leden